**ДОГОВОР**

**продажи продукции собственного производства**

г. Южно-Сахалинск «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023г.

Акционерное общество «Совхоз Южно-Сахалинский» в лице генерального директора Богославец Натальи Леонтьевны, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны

и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое (ый) в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Продавец обязуется передавать в собственность Покупателя принадлежащую Продавцу продукцию (далее - Товар), а Покупатель обязуется принять и оплатить Товар согласно условий настоящего Договора.

1.2. Поставка Товара производится партиями в соответствии с разовыми заявками Покупателя при наличии соответствующих объемов Товара на складе Продавца. В заявке Покупатель указывает наименование, количество, характеристику, сроки, места поставки Товара. Под партией Товара Стороны понимают количество Товара, поставленного по одной накладной. Конкретное наименование Товара, объем, стоимость и иные условия договора поставки указываются в счетах, выставляемых Продавцом.

1.3. Способ поставки/приемки Товара согласовывается оператором Продавца и указывается в заявке.

1.4. Адрес электронной площадки в системе «МЕРКУРИЙ»:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Качество и маркировка товара**
   1. Качество поставляемого Товара должно соответствовать техническим регламентам или государственным стандартам (ГОСТ) или техническим условиям (ТУ), действующим в отношении данного вида Товара, обеспечивать безопасность жизни, здоровья потребителей, отвечать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, предъявляемым к данному виду Товара.
   2. Продавец гарантирует, что поставленный Товар будет соответствовать установленным настоящим Договором требованиям в течение всего срока годности/реализации, гарантийного срока. Гарантийный срок исчисляется с момента реализации (продажи) Товара Покупателем потребителю.
   3. Товар должен иметь маркировку. Маркировка Товара, а также информация на этикетках каждой единицы Товара должна соответствовать требованиям действующего законодательства Российской Федерации, а также действующим в Российской Федерации СанПиНам и ГОСТам.
2. **Тара и упаковка**

3.1. Товар должен быть упакован в заводские упаковки, обеспечивающие его сохранность при хранении и перевозке. Продавец принимает все необходимые меры для надежной и качественной упаковки Товара, обеспечивающей его полную сохранность при транспортировке и хранении в течение всего срока годности. Продавец несет ответственность перед Покупателем за любые повреждения, дефекты, потери, происшедшие с Товаром из-за некачественной и/или неправильной упаковки и/или маркировки.

3.2. Покупатель обязан возвратить тару Продавцу, поставленную ранее, в полном объеме во время очередной поставки Товара.

3.3. В случае невозврата тары как частично, так и в полном объеме Покупатель возмещает Продавцу ее стоимость в полном объеме.

1. **Цена и порядок расчетов**
   1. Продажа Товара Покупателю производится по ценам, указанным в Товарной накладной Продавца, согласно утвержденного прайс-листа Продавца.

4.2. Цена за единицу товара устанавливается в российских рублях и включает в себя все затраты Продавца, включая налоги (сборы, пошлины). Цена каждой партии Товара указывается в накладной и счете (счет-фактуре), оформленными на данную партию товара.

4.3. Расчеты по настоящему Договору производятся путем внесения 100% предоплаты в безналичной форме на банковский счет Продавца на основании выставленного счета (счета-фактуры) или наличными средствами экспедитору (уполномоченному представителю Продавца).

4.4. Обязательства Покупателя по оплате Товара будут считаться исполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца или их поступления в кассу Продавца.

4.5. После исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны имеют право провести сверку задолженности путем подписания двусторонних актов.

4.6. Стороны обязуются подписывать акты сверок взаимных расчетов не реже 1 раза в квартал. Сторона, получившая акт сверки, обязана подписать его и возвратить другой стороне не позднее 10 дней с момента получения. В случае невозврата акта сверки в указанный срок, суммы, указанные в акте, считаются действительными и принятыми. Одна из сторон вправе запросить у другой стороны акт сверки в любое время. Срок предоставления акта сверки 10 дней.

4.7. В случае, если Сторона, получившая акт сверки задолженности (взаимных расчетов), не вернула другой Стороне данный акт в установленный пунктом 4.6. срок, данный акт считается признанным и дальнейшему оспариванию не подлежит.

4.8. При изменении цены на Товар Продавец ставит в известность Покупателя за 5 рабочих дней до изменения цены.

1. **Условия поставки, приемка и замена товара.**

5.1. Наименование, ассортимент, характеристика, количество, дата, место, порядок, сроки и иные условия поставки-приемки Товара определяются заявкой Покупателя в рабочие дни Продавца с 9:00 до 13:00 по номерам телефона: 8 (4242) 27-41-14, 29-70-88 или посредством факсимильной связи по номеру телефона: 8 (4242) 79-01-54. Заявка считается принятой после подтверждения оператором.

Поставка и отпуск Товара осуществляется на условии самовывоза или силами Продавца согласно заявке Покупателя.

При доставке силами Продавца, Продавец обязуется доставить товар Покупателю в течение 3 дней если соблюдены условия оплаты по договору. Доставка товара Покупателю производится транспортом Продавца. Затраты на доставку включены в стоимость товара.

5.2. Продавец осуществляет продажу Товара на основании заявки, счета (счет-фактуры), товарной накладной.

5.3. Приемка Товара осуществляется представителем Покупателя в месте поставки, указанном в заявке в соответствии с пунктом 5.1. настоящего договора на основании доверенности. В случае, когда партию Товара получает Грузополучатель Покупателя, выдача Товара производится по доверенности Грузополучателя. Покупатель при заключении настоящего договора предоставляет Продавцу доверенность на лиц, уполномоченных получать Товар по настоящему договору. В случае прекращения действия указанной доверенности или прекращения полномочий работника, указанного в доверенности, на приемку товара, Покупатель обязан предоставить новую доверенность с перечнем лиц, уполномоченных принимать товар.

5.4. Подтверждением факта принятия Покупателем Товара, поставляемого по настоящему Договору, и согласования наименования, количества, ассортимента и цены является наличие подписи уполномоченного представителя Покупателя в накладной на поставляемый товар.

5.5. Датой поставки Товара и перехода права собственности на Товар от Продавца к Покупателю является дата подписания уполномоченным представителем Покупателя Товарной накладной.

5.6. При обнаружении в процессе приемки Товара несоответствия Товара по количеству, ассортименту и качеству, составляется акт, подписанный Сторонами. Продавец в течение 24 часов с момента составления акта, своими силами исполняет обязательства, по которым составлен акт. Если Акт о приемке не составлялся, то отметки о несоответствии товара, заказанному и фактически доставленному, ставятся на обоих экземплярах сопроводительных документов сторон и заверяются подписями представителей сторон. Претензии по скрытым недостаткам принимаются в течение 30-ти дней с момента поставки товара.

5.7. Покупатель вправе отказаться от приема Товара ненадлежащего качества. В случае отгрузки товаров Покупателю в меньшем количестве либо поврежденных или несоответствующих сертификату качества, Продавец освобождается от любой ответственности, если дополнит или заменит товары ненадлежащего качества в течение 3 дней после заявления Покупателем. Если партия поставленного Продавцом товара отличается по количеству и ассортименту, чем указано в заявке, Покупатель вправе принять товар полностью и оплатить его по ценам, указанным в прайс-листе или отказаться от части товара, не соответствующего заявке.

5.8. Риск случайной гибели или повреждения Товара переходит на Покупателя после подписания Сторонами Товарной накладной.

5.9. После подписания Товарной накладной претензии от Покупателя по количеству и качеству поставленного Товара не принимаются. Исключения составляют скрытые недостатки, претензии по которым принимаются в течение 30-ти дней с момента поставки товара.

5.10. Обязательства Продавца по передаче Товара будут считаться исполненными в момент приема Товара Покупателем по Товарной накладной.

5.11. Поставщик обязуется поставлять товар на момент приемки Покупателем с остаточным сроком годности не менее 50% от общего срока годности товара. Поставка товара с меньшим сроком годности возможна по согласованию сторон в момент подачи заявки.

1. **Ответственность сторон**

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. За необоснованный отказ от приемки отгруженного товара Покупатель возмещает Продавцу 100% понесенных расходов, связанных с поставкой.

6.3. В случае нарушения сторонами своих обязательств, они несут ответственность, предусмотренную законодательство РФ, по ст.395 Г РФ.

6.4. Покупатель вправе, уведомив Продавца, отказаться от принятия Товара, поставка которого просрочена на 7 (семь) рабочих дней по вине Продавца.

6.5. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая сво и обязательства по настоящему договору, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы (форс-мажор), т.е. чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени. К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли: явления стихийного характера (землетрясение, наводнение, удар молнии, извержение вулкана, сель, оползень, цунами и т.п.), температуру, силу ветра и уровень осадков в месте исполнения обязательств по настоящему договору, исключающих для человека нормальную жизнедеятельность, мораторий власти и управления, правительственные мероприятия, делающие невозможным исполнение настоящего договора, забастовки или другие непредвиденные обстоятельства, не зависящие от сторон, если эти обстоятельства повлияли на исполнение обязательств по настоящему договору. Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана незамедлительно информировать другую Сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

1. **Прочие условия**

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они составлены в письменном виде и подписаны обеими сторонами. Под соглашением в письменной форме об изменениях и дополнениях настоящего договора понимаются соглашения, оформленные в виде приложений, принимаемых к его тексту, а также те, которые достигнуты путем обмена документами.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Все разногласия и споры, могущие возникнуть при заключении, изменении его условий или выполнении обязательств настоящего договора, выполняются в досудебном порядке, путем переговоров или направления претензий (письменный ответ на претензию должен быть направлен в течение 15 дней с момента получения претензии), а в случае, если согласие сторон не достигнуто, споры и разногласия передаются на рассмотрение Арбитражного суда Сахалинской области.

7.4. Документооборот в рамках настоящего договора осуществляется в письменной форме. Для оперативного уведомления допускается обмен документами посредством факсимильной/телефонной связи и электронной почты с обязательной досылкой (передачей) подлинного документа на бумажном носителе.

**Адресом электронной почты Продавца для направления уведомлений является: office@agrosakhalin.ru.**

**Номером факса Продавца для направления уведомлений является: 8 (4242) 790-154.**

**Адрес направления корреспонденции Продавцу: 693021, г. Южно-Сахалинск, ул. Дружбы, дом № 75.**

7.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.6. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания обеими Сторонами и действует до «31» декабря 2023 года, а в части взаиморасчетов – до момента их исполнения в полном объеме. Договор считается ежегодно продленным на один год, если за месяц до окончания календарного года не последует заявления одной из сторон об отказе от настоящего договора или его пересмотра. Количество пролонгаций неограниченно.

7.7. Договор может быть пересмотрен, изменен, либо расторгнут досрочно в соответствии с нормами Гражданского кодекса Российской Федерации. Возможно досрочное расторжение договора по письменному соглашению сторон.

7.8. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**8. Платежные реквизиты и адреса сторон:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  | | --- | --- | | **АО «СОВХОЗ ЮЖНО-САХАЛИНСКИЙ»**  693021, г. Южно-Сахалинск,  ул. Дружбы, дом № 75  ИНН: 6501272937 КПП: 650101001  ОГРН: 1156501002657  Банковские реквизиты: ПАО "СБЕРБАНК РОССИИ"  Рас. счет: 40702810850340001513  Корр. счет: 30101810600000000608  БИК: 040813608  Тел./факс: 8 (4242) 790-154,  27-41-14 (отдел реализации),  E-Mail: office@agrosakhalin.ru  **Генеральный директор**    **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ Н.Л. Богославец /** | **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Юридический/почтовый адрес: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  ИНН/КПП/ОГРН**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Банк:\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Рас. счет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Корр. счет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  БИК:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Тел./E-Mail:**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  Название и адрес торговой точки**:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /** | |  |  | |  |
|  |  |